

## Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany :

Nájomca :

KTJ PARMEL s.r.o. , 943 57 Kamenín 614

IČO : 34104747

DIČ : 2020414209

Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel s.r.o., vl.č. 428/N

Bank. spojenie : VÚB a.s. pobočka Štúrovo, č.ú. 1371746172/0200

V zastúpení konateľom Ing. Jozefom Melečkom /ďalej len nájomca / na jednej strane

a

Prenajímateľ :

Meno a priezvisko :Obec Malá nad Hronom.

IČO : 00309079

DIČ : 2021074033

Sídlo : 943 65 Malá nad Hronom 2

Bank. spojenie : VÚB a.s..

Číslo účtu : SK88 0200 0000 0001 7472 4172

V zastúpení starostkou obce – Ing.Rita Pásztorová

uzatvárajú v súlade so zákonom 504/2003 Zz o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov túto zmluvu o nájme pozemku.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v kat. území Malá nad Hronom v celkovej výmere 13,1771 ha, LV č. 753, parc.č. 1913,1892,1893,1894,1895,617/1,1486,1264.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1, čo dokladá priloženými listami vlastníctva.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov v rozsahu bežného využitia.



### Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov - t.j. od 1.1.2021 do 31.12.2025.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa vzájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

### Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Zz o cenách dohodli, že výška nájmu je 115,- € za hektár poľnohospodárskej pôdy na 1 hospodársky rok.
2. Nájomné je splatné k 31.decembru kalendárneho roka.

### Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajatú pôdu.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatých pozemkov v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúce predmet nájmu.
7. Prenajímateľ má po dobu nájmu povinnosť ponúknuť nájomcovi prenajaté pozemky na odkúpenie ako prvému, ak sa rozhodne tieto pozemky odpredať.

### Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí dňa 31.12.2025.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do 2 rokov odo dňa splatnosti príslušnej splátky nájomného.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva dojednaná, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie alebo prevzatie pozemku po skončení nájmu, obnovuje sa zmluvný vzťah na dobu podľa § 12 ods.1 zákona č. 504/2003 Zz.

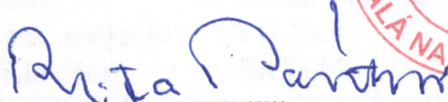


Článok VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľnosti.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán.

V Kameníne, dňa 07.09.2020

Prenajímateľ :

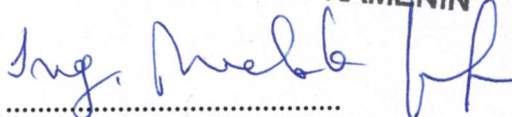


.....  
Ing. Rita Pásztorová



Nájomca:

KTJ PARMEL  
S.R.O.  
943 57 KAMENÍN



.....  
Ing. Jozef Melečke